

Informace a pokyny pro nové členy BD (a podnájemníky BD)

- Stanovy BD včetně dodatků jsou k dispozici v kanceláři družstva, nebo na webové stránce www.druzstvorokycanova.cz. V případě dotazů souvisejících s užíváním bytu a společných prostor se obračete na místního správce vchodu.
- správcem vchodu v bytovém domě čp. 10.. je
- ve vchodech jsou BD vyvěšeny tyto dokumenty : - tabulka provádění úklidu
- pokyny pro provádění úklidu
- požární a domovní řád
- pravidla užívání a udržování domů a bytů družstva

s dokumenty a směrnicemi se seznamte a jejich obsah dodržujte!

- po převzetí bytu proveďte změnu odběratele pro odběrná místa plynu a el. energie vašeho bytu (Plzeň, Rokycany).
- nahlaste změnu místa trvalého bydliště – pokud k ní dochází (Městský úřad Rokycany).
- platby za nájem bytu provádějte **pouze prostřednictvím SIPO** a to nejpozději do 15. v daném měsíci (zabezpečuje TEBYT).
- při stěhování dbejte na to, aby nedošlo k poškození vstupních dveří do budovy, stěn chodeb, dveří výtahu a jeho podlahy, (podlahu zakrýt např. kartonem).
- po ukončení prací v **daném dnu** (stěhování, malování, přestavba bytového jádra atp.) proveďte úklid společných prostor (chodby, schody, výtah, sklepy, sušárny) v rozsahu jejich znečištění Vámi prováděnými pracemi .
- při vašem rozhodnutí k přestavbě bytového jádra, nebo k provedení úprav stávajících rozvodů v bytě je stanoveno směrnicí BD podat žádost na BD se specifikací rozsahu prací a tyto zahájit až po jejím schválení. Po ukončení prací jste povinni BD doložit revizní zprávy a doklad o provedené tlakové zkoušce (pokud byly provedeny změny oproti PD nebo stávajícím rozvodům). *Směrnice č.10*
- do zateplovacího systému budovy je **přísně zakázáno** vrtat a provádět montáže úchytů a konzol (informace o možnostech získáte u BD)
- v sušárnách, sklepech a chodbách (ve společných prostorech) je nutné hospodárně využívat dodávaného tepla a elektrickou energii (spotřeba je účtována samostatně pro každý dům).
- náležitostí bytů 1+1 jsou balkony v mezipatrech (úklid balkonů a čištění oken provádějte min. 1x za ½ roku).
- jmenovky ke schránce na dopisy a pro venkovní tlačítko zvonku Vám zabezpečí BD.

Klidný a pohodový pobyt v našem bytovém družstvu Vám přeje

představenstvo bytového družstva